

Kg: MAP Khon !

Mẫu số: D 25-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-THADS

Long Mỹ, ngày 01 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

413

Căn cứ Quyết định số 11/2016/QĐST-KDTM ngày 22/6/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo số 16/21/TB-SH ngày 25/02/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Sông Hậu;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang bán đấu giá tài sản của ông **Bùi Văn Út**, sinh năm 1969 và bà **Phùng Ngọc Kim**, sinh năm 1968; cùng địa chỉ: ấp Tân Trị 2, xã Tân Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất số 00404 cấp ngày 24/02/2003, tờ bản đồ số 07, gồm các thửa:

+ Thửa số 1532, diện tích 300 m², loại đất ONT (trong đó có 100,2 m² đất nằm trong hành lang an toàn lộ giới).

+ Thửa số 1533, diện tích 1.008 m², loại đất CLN.

+ Nhà ở: diện tích 130 m², kết cấu móng cừ tràm, cột bê tông cốt thép, vách xây gạch, nền lát gạch ceramic và lán xi măng, mái tole và các vật kiến trúc, công trình xây dựng gắn liền với nhà ở.

+ Cây trồng, hoa màu trên đất bị kê biên.

Nhà, đất tọa lạc tại ấp Long Trị 1, xã Long Phú, huyện Long Mỹ, tỉnh Cần Thơ (nay là ấp Tân Trị 2, xã Tân Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang) do ông Bùi Văn Út đứng tên.

2. Giá khởi điểm: 186.750.916 đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi ngàn, chín trăm mười sáu đồng).

3. Khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày **19/3/2021** tại Công ty đấu giá hợp danh Sông Hậu, địa chỉ: Lầu 2, số 190

Xuân Thủy, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0292.3819.097.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày **19/3/2021** tại nhà, đất tọa lạc tại ấp Long Trị 1, xã Long Phú, huyện Long Mỹ, tỉnh Cần Thơ (nay là ấp Tân Trị 2, xã Tân Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang) do ông Bùi Văn Út đứng tên.

6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày bán đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ. Nếu quá 30 ngày, kể từ ngày bán đấu giá thành, người mua tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ ngày **22/3/2021** tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Khoa

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Quyền sử dụng đất (loại đất CLN, ONT) của ông Bùi Văn Út tọa lạc tại ấp Tân Trị, xã Tân Phú, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thừa đất như sau:

- Thửa 1532, diện tích: 300 m², loại đất: ONT; Thửa 1533, diện tích: 1.008 m², loại đất: CLN, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00404, cấp ngày 24/02/2003.

2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 19/3/2021 tại nơi tọa lạc tài sản.

3. GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA TÀI SẢN: 186.750.916 đồng

5. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá hợp danh Sông Hậu** từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 19/3/2021.

6. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ:

- Thời gian: **Vào lúc 10h.00 ngày 22 tháng 3 năm 2021.**

- Địa điểm: Tại **Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang** (số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

KHOÀI QUẢN LÝ & TÁI CẤU TRÚC TÀI SẢN

PHÒNG QLKH TÂY NAM BỘ